Tokуда Банк	**М Е Т О Д И К А** **на ТОКУДА БАНК ЕАД за определяне на референтните лихвени проценти, използвани при потребителски кредити и при кредити за недвижими имоти на потребители**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. С тази Методика се уреждат редът и начинът за определяне на референтните лихвени проценти, използвани като основа за изчисляване на променливия лихвен процент, приложим към договори за потребителски кредити и към договори за кредити за недвижими имоти на потребители /наричани по-долу за краткост „кредити“/, предоставяни от ТОКУДА БАНК ЕАД на физически лица в национална /BGN/ и чуждестранна валута /EUR/.

2. ТОКУДА БАНК ЕАД предоставя кредити на потребители с фиксиран и променлив лихвен процент.

/1/ „*Фиксиран лихвен процент*“ е лихвен процент, който е постоянен за определен период от срока на договора за кредит.

/2/ „*Променлив лихвен процент*“ е лихвен процент, определен като сбор от референтен лихвен процент и фиксирана надбавка.

/3/ „*Референтен лихвен процент*“ е лихвеният процент, използван като основа за изчисляване на променливия лихвен процент, приложим към договори за потребителски кредити и към договори за кредити за недвижими имоти на потребители. Той представлява пазарен индекс - тримесечен EURIBOR.

/4/ *Фиксираната надбавка* се посочва в съответния договор за кредит и не може да бъде променяна едностранно.

3. Методиката за определяне на референтните лихвени проценти не може да бъде променяна едностранно от ТОКУДА БАНК ЕАД след сключване на съответния договор за кредит, но БАНКАТА едностранно има право да прилага фиксирана стойност на тримесечния EURIBOR за период по нейна преценка, ако тази фиксирана стойност е по-ниска от текущото ниво на индекса. В случай, че в посочения период стойността на тримесечния EURIBOR, обявена на интернет-страницата на European Money Market Institute (EMMI), посочена в следващата т. 4, стане по-ниска от фиксираната от БАНКАТА стойност, фиксирането се преустановява незабавно и се възстановява прилагането на обявената/фактическата стойност на тримесечния EURIBOR. Тази стойност и срокът й за прилагане ще бъдат оповестявани в банковите салони и на интернет страницата на БАНКАТА -www.tokudabank.bg.

От 01.09.2025г. ТОКУДА БАНК ЕАД ще приема фиксирана стойност на тримесечния EURIBOR - 0.80%. Тя ще се прилага по потребителски и ипотечни кредити на потребители до 19.01.2026 г. или до по-ранна дата в случай, че реалната стойност на ползваният бенчмарк /тримесечния EURIBOR/ стане по-малък или равен на 0.80%.

II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТОЙНОСТТА НА РЕФЕРЕНТНИЯ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ

4. Референтният лихвен процент за кредити в левове /BGN/ и в евро /EUR/, прилаган от ТОКУДА БАНК ЕАД, е пазарният лихвен индекс **тримесечен EURIBOR,** обявен на интернет-страницата на European Money Market Institute (EMMI): https://www.emmi-benchmarks.eu/ , два работни дни преди 20-то число на месеците януари, април, юли и октомври.

Тримесечният EURIBOR се преизчислява и променя от ТОКУДА БАНК ЕАД на тримесечна база, 4 (четири) пъти в годината – на всяко 20-то число на месеците януари, април, юли и октомври, съгласно стойностите на тримесечния EURIBOR, обявени на интернет-страницата на European Money Market Institute (EMMI), 2 /два/ работни дни преди 20-то число на горепосочените месеци.

В случай, че 2 /два/ работни дни преди всяко 20-то число на месеците януари, април, юли и октомври на страницата на EMMI не е публикувана стойност на тримесечен EURIBOR и в случай, че в 12:00 часа българско време на следващия работен ден продължава да няма обявена стойност на тримесечен EURIBOR, ТОКУДА БАНК ЕАД прилага последно публикуваната стойност на тримесечния EURIBOR на интернет-страницата на European Money Market Institute (EMMI).

5. В случай, че към съответната дата на определяне на променливия лихвен процент референтният лихвен процент тримесечният EURIBOR/ е с отрицателна стойност, ТОКУДА БАНК ЕАД приема, че стойността на референтния лихвен процент е 0% (нула процента).

6. ТОКУДА БАНК ЕАД информира своите клиенти – физически лица за всяка промяна на приложимия референтен лихвен процент преди влизането й в сила, чрез предоставяне на информация за новите стойности на тримесечния EURIBOR, достъпна в банковите салони на ТОКУДА БАНК ЕАД и на интернет страницата на ТОКУДА БАНК ЕАД.

7. ТОКУДА БАНК ЕАД поддържа на интернет страницата си www.tokudabank.bg и в банковите си салони информация за стойностите на тримесечния EURIBOR.

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

8. ТОКУДА БАНК ЕАД си запазва правото да променя Методиката за определяне на референтния лихвен процент по потребителски кредити и кредити за недвижими имоти на потребители. Всяка промяна се публикува на интернет страницата на ТОКУДА БАНК ЕАД и се прилага от датата на влизането й в сила.

Променената Методика се прилага само по отношение на договори за кредит, сключени след влизането й в сила.

9. Настоящата Методика е приета от Управителния съвет на ТОКУДА БАНК ЕАД и влиза в сила от 01.07.2018 г.

10. Методиката е изменена с решение на Управителния съвет на ТОКУДА БАНК ЕАД с Протокол №842/30.10.2019 г. и влиза в сила от 04.11.2019

11. Методиката е изменена с решение на Управителния съвет на ТОКУДА БАНК ЕАД с Протокол №1005/24.01.2023 г. и влиза в сила от 01.02.2023г.

12.Методиката е изменена с решение на Управителния съвет на ТОКУДА БАНК ЕАД с Протокол № 1014 / 11.04.2023г. и влиза в сила от 20.04.2023г.

13. Методиката е изменена с решение на Управителния съвет на ТОКУДА БАНК ЕАД с Протокол № 1130 / 19.08.2025г. и влиза в сила от 01.09.2025г.

Приложение: Стойности на референтните лихвени проценти, използвани при потребителски кредити и при кредити за недвижими имоти на потребители

Приложение

СТОЙНОСТИ
на референтните лихвени проценти във връзка с
Методиката на ТОКУДА БАНК ЕАД за определяне на референтните лихвени проценти, използвани при потребителски кредити и при кредити за недвижими имоти на потребители в левове и валута

в сила за едномесечен период:	ОЛП	Дата на индекса
1	2	3
01.07.2018 – 31.07.2018	0,00	01.07.2018
01.08.2018 – 31.08.2018	0,00	01.08.2018
01.09.2018 – 30.09.2018	0,00	01.09.2018
01.10.2018 – 31.10.2018	0,00	01.10.2018
01.11.2018 – 30.11.2018	0,00	01.11.2018
01.12.2018 – 31.12.2018	0,00	01.12.2018
01.01.2019 – 31.01.2019	0,00	01.01.2019
01.02.2019 – 28.02.2019	0,00	01.02.2019
01.03.2019 – 31.03.2019	0,00	01.03.2019
01.04.2019 – 30.04.2019	0,00	01.04.2019
01.05.2019 – 31.05.2019	0,00	01.05.2019
01.06.2019 – 30.06.2019	0,00	01.06.2019
01.07.2019 – 31.07.2019	0,00	01.07.2019
01.08.2019 – 31.08.2019	0,00	01.08.2019
01.09.2019 – 30.09.2019	0,00	01.09.2019
01.10.2019 – 31.10.2019	0,00	01.10.2019
01.11.2019 – 30.11.2019	0,00	01.11.2019
01.12.2019 – 31.12.2019	0,00	01.12.2019
01.01.2020 – 31.01.2020	0,00	01.01.2020
01.02.2020 – 29.02.2020	0,00	01.02.2020
01.03.2020 – 31.03.2020	0,00	01.03.2020
01.04.2020 – 30.04.2020	0,00	01.04.2020
01.05.2020 – 31.05.2020	0,00	01.05.2020
01.06.2020 – 30.06.2020	0,00	01.06.2020
01.07.2020 – 31.07.2020	0,00	01.07.2020
01.08.2020 – 31.08.2020	0,00	01.08.2020
01.09.2020 – 30.09.2020	0,00	01.09.2020
01.10.2020 – 31.10.2020	0,00	01.10.2020
01.11.2020 – 30.11.2020	0,00	01.11.2020
01.12.2020 – 31.12.2020	0,00	01.12.2020
01.01.2021 – 31.01.2021	0,00	01.01.2021
01.02.2021 – 28.02.2021	0,00	01.02.2021
01.03.2021 – 31.03.2021	0,00	01.03.2021
01.04.2021 – 30.04.2021	0,00	01.04.2021
01.05.2021 – 31.05.2021	0,00	01.05.2021
01.06.2021 – 30.06.2021	0,00	01.06.2021
01.07.2021 – 31.07.2021	0,00	01.07.2021
01.08.2021 – 31.08.2021	0,00	01.08.2021
01.09.2021 – 30.09.2021	0,00	01.09.2021
01.10.2021 – 31.10.2021	0,00	01.10.2021

01.11.2021 – 30.11.2021	0,00	01.11.2021
01.12.2021 – 31.12.2021	0,00	01.12.2021
01.01.2022 – 31.01.2022	0,00	01.01.2022
01.02.2022 – 28.02.2022	0,00	01.02.2022
01.03.2022 – 31.03.2022	0,00	01.03.2022
01.04.2022 – 30.04.2022	0,00	01.04.2022
01.05.2022 – 31.05.2022	0,00	01.05.2022
01.06.2022 – 30.06.2022	0,00	01.06.2022
01.07.2022 – 31.07.2022	0,00	01.07.2022
01.08.2022 – 31.08.2022	0,00	01.08.2022
01.09.2022 – 30.09.2022	0,00	01.09.2022
01.10.2022 – 31.10.2022	0,49	01.10.2022
01.11.2022 – 30.11.2022	0,59	01.11.2022
01.12.2022 – 31.12.2022	1,30	01.12.2022
01.01.2023 - 31.01.2023	1,42	01.01.2023
01.02.2023 – 28.02.2023	1,82	01.02.2023
01.03.2023 – 31.03.2023	2,17	01.03.2023
01.04.2023 – 30.04.2023	2,47	01.04.2023
01.05.2023 – 31.05.2023	2,77	01.05.2023
01.06.2023 – 30.06.2023	2,96	01.06.2023
01.07.2023 – 31.07.2023	3,12	01.07.2023
01.08.2023 – 31.08.2023	3,29	01.08.2023
01.09.2023 – 30.09.2023	3,53	01.09.2023
01.10.2023 – 31.10.2023	3,64	01.10.2023
01.11.2023 – 30.11.2023	3,79	01.11.2023
01.12.2023 – 31.12.2023	3,80	01.12.2023
01.01.2024 – 31.01.2024	3,79	01.01.2024
01.02.2024 – 29.02.2024	3,79	01.02.2024
01.03.2024 – 31.03.2024	3,80	01.03.2024
01.04.2024 – 30.04.2024	3,79	01.04.2024
01.05.2024 – 31.05.2024	3,78	01.05.2024
01.06.2024 – 30.06.2024	3,78	01.06.2024
01.07.2024 – 31.07.2024	3,63	01.07.2024
01.08.2024 – 31.08.2024	3,53	01.08.2024
01.09.2024 - 30.09.2024	3,54	01.09.2024
01.10.2024 – 31.10.2024	3,43	01.10.2024
01.11.2024 – 30.11.2024	3,22	01.11.2024
01.12.2024 – 31.12.2024	3,04	01.12.2024
01.01.2025 – 31.01.2025	2,95	01.01.2025
01.02.2025 – 28.02.2025	2,82	01.02.2025
01.03.2025 – 31.03.2025	2,59	01.03.2025
01.04.2025 – 30.04.2025	2,39	01.04.2025
01.05.2025 – 31.05.2025	2,24	01.05.2025
01.06.2025 – 30.06.2025	2,07	01.06.2025
01.07.2025 – 31.07.2025	1,91	01.07.2025

01.08.2025 – 31.08.2025	1,82	01.08.2025
01.09.2025 - 30.09.2025	1,82	01.09.2025

в сила за тримесечен период:	**Тримесечен EURIBOR**	**Дата на индекса /два работни дни преди всяко 20-то число на месеците януари, април, юли и октомври в съответствие с Методиката на Банката/**
1	**3**	**4**
23.07.14г.-19.10.14г.	0,201	17.07.2014г.
20.10.14г.-19.01.15г.	0,081	16.10.2014г.
20.01.15г.-19.04.15г.	0,060	16.01.2015г.
20.04.15г.-19.07.15г.	0,002	16.04.2015г.
20.07.15г.-19.10.15г.	-0,019	16.07.2015г.
20.10.15г.-19.01.16г.	-0,051	16.10.2015г.
20.01.16г.-19.04.16г.	-0,142	18.01.2016г.
20.04.16г.-19.07.16г.	-0,249	18.04.2016г.*
20.07.16г.-19.10.16г.	-0,295	18.07.2016г.*
20.10.16г.-19.01.17г.	-0,312	18.10.2016г.*
20.01.17г.-19.04.17г.	-0,329	18.01.2017г.*
20.04.17г.-19.07.17г.	-0,331	18.04.2017г.*
20.07.17г.-19.10.17г.	-0,331	18.07.2017г.*
20.10.17г.-19.01.18г.	-0,329	18.10.2017г.*
20.01.18г.-19.04.18г.	-0,328	18.01.2018г.*
20.04.18г.-19.07.18г.	-0,328	18.04.2018г.*
20.07.18г.-19.10.18г.	-0,321	18.07.2018г.*
20.10.18г.-19.01.19г.	-0,317	18.10.2018 г.*
20.01.19г.-19.04.19г.	-0,308	18.01.2019 г.*
20.04.19г.-19.07.19г.	-0,311	18.04.2019 г.*
20.07.19г.-19.10.19г.	-0,370	18.07.2019 г.*
20.10.19г.-19.01.20г.	-0,410	17.10.2019 г.*
20.01.20г.-19.04.20г.	-0,393	16.01.2020 г. *
20.04.20г.-19.07.20г.	-0,224	16.04.2020 г.*
20.07.20г.-19.10.20г.	-0,449	16.07.2020 г.*
20.10.20г.- 19.01.21г.	-0,509	16.10.2020г.*
20.01.21г.-19.04.21г.	-0,553	18.01.2021г. *
20.04.21г. – 19.07.21г.	-0,538	16.04.2021 г.*
20.07.21г. – 19.10.21г.	-0,548	16.07.2021г.*
20.10.21г. – 19.01.22г.	-0,548	18.10.2021г.*
20.01.22г. – 19.04.22г.	-0,558	18.01.2022г.*
20.04.22г. – 19.07.22г.	-0,452	14.04.2022г.*
20.07.22г. – 19.10.22г.	0,047	18.07.2022г.
20.10.22г. – 19.01.23г.	1,456	18.10.2022г.
20.01.23г. – 19.04.23г.	2,342	18.01.2023г.

20.04.23г. – 19.07.23г.	3,200	18.04.2023г.
20.07.23г. – 19.10.23г.	3,705	18.07.2023г.
20.10.23г. – 19.01.24г.	3,993	18.10.2023г.
20.01.24г. - 19.04.24г.	3,970	18.01.2024г.
20.04.24г. – 19.07.24г.	3,897	18.04.2024г.
20.07.24г. – 19.10.24г.	3,688	18.07.2024г.
20.10.24г. – 19.01.25г.	3,219	17.10.2024г.
20.01.25г. – 19.04.25г.	2,744	16.01.2025г.
20.04.25г. – 19.07.25г.	2,236	16.04.2025г.
20.07.25г. – 19.10.25г.	2,024	17.07.2025г.

СТОЙНОСТИ
на пазарните лихвени индекси, които ТОКУДА БАНК ЕАД прилага съгласно Методиката за олихвяване на потребителските и ипотечни кредити, предоставяни на индивидуални клиенти след 23.07.2014 г.

в сила за тримесечен период:	**Тримесечен SOFIBOR****	**Дата на индекса / 2 /два/ работни дни преди всяко 20-то число на месеците януари, април, юли и октомври в съответствие с Методиката/**
1	**2**	**4**
23.07.14г.-19.10.14г.	0,748	17.07.2014г.
20.10.14г.-19.01.15г.	0,694	16.10.2014г.
20.01.15г.-19.04.15г.	0,659	16.01.2015г.
20.04.15г.-19.07.15г.	0,566	16.04.2015г.
20.07.15г.-19.10.15г.	0,517	16.07.2015г.
20.10.15г.-19.01.16г.	0,509	16.10.2015г.
20.01.16г.-19.04.16г.	0,267	18.01.2016г.
20.04.16г.-19.07.16г.	0,129	18.04.2016г.*
20.07.16г.-19.10.16г.	0,121	18.07.2016г.*
20.10.16г.- 19.01.17г.	0,140	18.10.2016г.*
20.01.17г.- 19.04.17г.	0,123	18.01.2017г.*
20.04.17г.- 19.07.17г.	0,122	18.04.2017г.*
20.07.17г.- 19.10.17г.	0,098	18.07.2017г.*
20.10.17г.- 19.01.18г.	0,048	18.10.2017г.*
20.01.18г.-19.04.18г.	0,010	18.01.2018г.*
20.04.18г.- 19.07.18г.	-0,005	18.04.2018г.*

**Във връзка с прекратяване, считано от 01.07.2018 г., на поддържането и използването на лихвения индекс SOFIBOR, прилаган като променлива компонента по част от отпуснатите левовите кредити на физически лица с договорена променлива лихва, Токуда Банк ЕАД замества тази променлива компонента с основният лихвен процент /ОЛП/, обявяван на интернет-страницата на Българска народна банка /БНБ/.

РАЗМЕР НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕТО ЗА ЗАБАВА ПО ПРОСРОЧЕНИ ПАРИЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Определянето на размера на обезщетението за забава по просрочени парични задължения се извършва от ТОКУДА БАНК ЕАД съгласно Постановление на Министерски съвет (ПМС) № 426 от 18.12.2014 г.: годишният размер на обезщетението за забава (законната лихва) за просрочени парични задължения е в размер на основния лихвен процент на Българската Народна Банка в сила от 1 януари, съответно от 1 юли, на текущата година плюс 10 процентни пункта.

* За кредити, сключени след 11.04.2016г, в случаите на отрицателна стойност на лихвения индекс тримесечен SOFIBOR/тримесечен EURIBOR, същата се приема за стойност 0% (нула процента).