

## **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. С тази Методика се уреждат редът и начинът за определяне на референтните лихвени проценти, използвани като основа за изчисляване на променливия лихвен процент, приложим към договори за потребителски кредити и към договори за кредити за недвижими имоти на потребители /наричани по-долу за краткост „кредити“/, предоставяни от ТОКУДА БАНК АД на физически лица в национална /BGN/ и чуждестранна валута /EUR/.

2. ТОКУДА БАНК АД предоставя кредити на потребители с фиксиран и променлив лихвен процент.

/1/ „*Фиксиран лихвен процент*“ е лихвен процент, който е постоянен за определен период от срока на договора за кредит.

/2/ „*Променлив лихвен процент*“ е лихвен процент, определен като сбор от референтен лихвен процент и фиксирана надбавка.

/3/ „*Референтен лихвен процент*“ е лихвеният процент, използван като основа за изчисляване на променливия лихвен процент, приложим към договори за потребителски кредити и към договори за кредити за недвижими имоти на потребители. Той представлява пазарен индекс - основен лихвен процент /ОЛП/ или тримесечен EURIBOR.

/4/ *Фиксираната надбавка* се посочва в съответния договор за кредит и не може да бъде променяна едностранно.

3. Методиката за определяне на референтните лихвени проценти не може да бъде променяна едностранно от ТОКУДА БАНК АД след сключване на съответния договор за кредит.

## **II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СТОЙНОСТТА НА РЕФЕРЕНТНИЯ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ**

4. **Референтният лихвен процент за кредити в левове /BGN/,** прилаган от ТОКУДА БАНК АД, е основният лихвен процент /ОЛП/, обявяван на интернет-страницата на Българска народна банка (БНБ) <http://www.bnb.bg/>.

БНБ обявява основния лихвен процент за съответния период на основание чл. 35 от Закона за БНБ.

Размерът на ОЛП, в сила от първо число на всеки календарен месец, е равен на средната аритметична величина от стойностите на индекса ЛЕОНИА Плюс (LEONIA: LEv OverNight Interest Average Plus) за работните дни на предходния календарен месец.

Основният лихвен процент е в сила за периода от първия до последния ден на календарния месец, за който се отнася и е при лихвена конвенция “365/360” (реален брой изминали дни/360). Форматът на основния лихвен процент е с 2 знака след десетичната запетая.

Преизчисляването на променливия лихвен процент по кредитите в левове се извършва от ТОКУДА БАНК АД на първо число на всеки месец /а ако то е неработен ден – на първия следващ работен ден/, като към стойността на ОЛП за съответния календарен месец се прибави фиксираната надбавка, договорена между страните по договора. В случай, че в първия ден на съответния календарен месец на интернет-страницата на БНБ не е публикувана стойност на ОЛП, ТОКУДА БАНК АД прилага последно публикуваната от БНБ стойност на ОЛП.

**5. Референтният лихвен процент за кредити в евро /EUR/,** прилаган от ТОКУДА БАНК АД, е пазарният лихвен индекс **тримесечен EURIBOR**, обявен на интернет-страницата на European Money Market Institute (EMMI): <https://www.emmi-benchmarks.eu/> , два работни дни преди 20-то число на месеците януари, април, юли и октомври.

Тримесечният EURIBOR се преизчислява и променя от ТОКУДА БАНК АД на тримесечна база, 4 (четири) пъти в годината – на всяко 20-то число на месеците януари, април, юли и октомври, съгласно стойностите на тримесечния EURIBOR, обявени на интернет-страницата на European Money Market Institute (EMMI), 2 /два/ работни дни преди 20-то число на горепосочените месеци.

В случай, че 2 /два/ работни дни преди всяко 20-то число на месеците януари, април, юли и октомври на страницата на EMMI не е публикувана стойност на тримесечен EURIBOR и в случай, че в 12:00 часа българско време на следващия работен ден продължава да няма обявена стойност на тримесечен EURIBOR, ТОКУДА БАНК АД прилага последно публикуваната стойност на тримесечния EURIBOR на интернет-страницата на European Money Market Institute (EMMI).

**6.** В случай, че към съответната дата на определяне на променливия лихвен процент референтният лихвен процент /ОЛП<sup>1</sup> или тримесечният EURIBOR/ е с отрицателна стойност, ТОКУДА БАНК АД приема, че стойността на референтния лихвен процент е 0% (нула процента).

**7.** ТОКУДА БАНК АД информира своите клиенти – физически лица за всяка промяна на приложимия референтен лихвен процент преди влизането ѝ в сила, чрез предоставяне на информация за новите стойности на ОЛП, респективно на тримесечния EURIBOR, достъпна в банковите салони на ТОКУДА БАНК АД и на интернет страницата на ТОКУДА БАНК АД.

**8.** ТОКУДА БАНК АД поддържа на интернет страницата си [www.tokudabank.bg](http://www.tokudabank.bg) и в банковите си салони информация за стойностите на ОЛП и на тримесечния EURIBOR.

### **III. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**9.** ТОКУДА БАНК АД си запазва правото да променя Методиката за определяне на референтния лихвен процент по потребителски кредити и кредити за недвижими имоти на потребители. Всяка промяна се публикува на интернет страницата на ТОКУДА БАНК АД и се прилага от датата на влизането ѝ в сила.

Променената Методика се прилага само по отношение на договори за кредит, сключени след влизането ѝ в сила.

**10.** Настоящата Методика е приета от Управителния съвет на ТОКУДА БАНК АД и влиза в сила от 01.07.2018 г.

**11.** Методиката е изменена с решение на Управителния съвет на ТОКУДА БАНК АД с Протокол №842/30.10.2019 г. и влиза в сила от 04.11.2019

**12.** Методиката е изменена с решение на Управителния съвет на ТОКУДА БАНК АД с Протокол №1005/24.01.2023 г. и влиза в сила от 01.02.2023г.

**13.** Методиката е изменена с решение на Управителния съвет на ТОКУДА БАНК АД с Протокол № 1014 / 11.04.2023г. и влиза в сила от 20.04.2023г.

*Приложение: Стойности на референтните лихвени проценти, използвани при потребителски кредити и при кредити за недвижими имоти на потребители*

---

<sup>1</sup> Към датата на влизане в сила на настоящата Методика, съгласно Методиката на БНБ за определяне на основния лихвен процент, когато средно-аритметичната величина, въз основа на която се определя ОЛП е по-малка от нула, ОЛП се определя в размер, равен на нула.

## СТОЙНОСТИ

на референтните лихвени проценти във връзка с

Методиката на ТОКУДА БАНК АД за определяне на референтните лихвени проценти, използвани при потребителски кредити и при кредити за недвижими имоти на потребители в левове и валута

| в сила за едномесечен период: | ОЛП  | Дата на индекса |
|-------------------------------|------|-----------------|
| 1                             | 2    | 3               |
| 01.07.2018 – 31.07.2018       | 0,00 | 01.07.2018      |
| 01.08.2018 – 31.08.2018       | 0,00 | 01.08.2018      |
| 01.09.2018 – 30.09.2018       | 0,00 | 01.09.2018      |
| 01.10.2018 – 31.10.2018       | 0,00 | 01.10.2018      |
| 01.11.2018 – 30.11.2018       | 0,00 | 01.11.2018      |
| 01.12.2018 – 31.12.2018       | 0,00 | 01.12.2018      |
| 01.01.2019 – 31.01.2019       | 0,00 | 01.01.2019      |
| 01.02.2019 – 28.02.2019       | 0,00 | 01.02.2019      |
| 01.03.2019 – 31.03.2019       | 0,00 | 01.03.2019      |
| 01.04.2019 – 30.04.2019       | 0,00 | 01.04.2019      |
| 01.05.2019 – 31.05.2019       | 0,00 | 01.05.2019      |
| 01.06.2019 – 30.06.2019       | 0,00 | 01.06.2019      |
| 01.07.2019 – 31.07.2019       | 0,00 | 01.07.2019      |
| 01.08.2019 – 31.08.2019       | 0,00 | 01.08.2019      |
| 01.09.2019 – 30.09.2019       | 0,00 | 01.09.2019      |
| 01.10.2019 – 31.10.2019       | 0,00 | 01.10.2019      |
| 01.11.2019 – 30.11.2019       | 0,00 | 01.11.2019      |
| 01.12.2019 – 31.12.2019       | 0,00 | 01.12.2019      |
| 01.01.2020 – 31.01.2020       | 0,00 | 01.01.2020      |
| 01.02.2020 – 29.02.2020       | 0,00 | 01.02.2020      |
| 01.03.2020 – 31.03.2020       | 0,00 | 01.03.2020      |
| 01.04.2020 – 30.04.2020       | 0,00 | 01.04.2020      |
| 01.05.2020 – 31.05.2020       | 0,00 | 01.05.2020      |
| 01.06.2020 – 30.06.2020       | 0,00 | 01.06.2020      |
| 01.07.2020 – 31.07.2020       | 0,00 | 01.07.2020      |
| 01.08.2020 – 31.08.2020       | 0,00 | 01.08.2020      |
| 01.09.2020 – 30.09.2020       | 0,00 | 01.09.2020      |
| 01.10.2020 – 31.10.2020       | 0,00 | 01.10.2020      |
| 01.11.2020 – 30.11.2020       | 0,00 | 01.11.2020      |
| 01.12.2020 – 31.12.2020       | 0,00 | 01.12.2020      |
| 01.01.2021 – 31.01.2021       | 0,00 | 01.01.2021      |
| 01.02.2021 – 28.02.2021       | 0,00 | 01.02.2021      |
| 01.03.2021 – 31.03.2021       | 0,00 | 01.03.2021      |
| 01.04.2021 – 30.04.2021       | 0,00 | 01.04.2021      |
| 01.05.2021 – 31.05.2021       | 0,00 | 01.05.2021      |
| 01.06.2021 – 30.06.2021       | 0,00 | 01.06.2021      |
| 01.07.2021 – 31.07.2021       | 0,00 | 01.07.2021      |
| 01.08.2021 – 31.08.2021       | 0,00 | 01.08.2021      |
| 01.09.2021 – 30.09.2021       | 0,00 | 01.09.2021      |
| 01.10.2021 – 31.10.2021       | 0,00 | 01.10.2021      |

|                         |      |            |
|-------------------------|------|------------|
| 01.11.2021 – 30.11.2021 | 0,00 | 01.11.2021 |
| 01.12.2021 – 31.12.2021 | 0,00 | 01.12.2021 |
| 01.01.2022 – 31.01.2022 | 0,00 | 01.01.2022 |
| 01.02.2022 – 28.02.2022 | 0,00 | 01.02.2022 |
| 01.03.2022 – 31.03.2022 | 0,00 | 01.03.2022 |
| 01.04.2022 – 30.04.2022 | 0,00 | 01.04.2022 |
| 01.05.2022 – 31.05.2022 | 0,00 | 01.05.2022 |
| 01.06.2022 – 30.06.2022 | 0,00 | 01.06.2022 |
| 01.07.2022 – 31.07.2022 | 0,00 | 01.07.2022 |
| 01.08.2022 – 31.08.2022 | 0,00 | 01.08.2022 |
| 01.09.2022 – 30.09.2022 | 0,00 | 01.09.2022 |
| 01.10.2022 – 31.10.2022 | 0,49 | 01.10.2022 |
| 01.11.2022 – 30.11.2022 | 0,59 | 01.11.2022 |
| 01.12.2022 – 31.12.2022 | 1,30 | 01.12.2022 |
| 01.01.2023 - 31.01.2023 | 1,42 | 01.01.2023 |
| 01.02.2023 – 28.02.2023 | 1,82 | 01.02.2023 |
| 01.03.2023 – 31.03.2023 | 2,17 | 01.03.2023 |
| 01.04.2023 – 30.04.2023 | 2,47 | 01.04.2023 |
| 01.05.2023 – 31.05.2023 | 2,77 | 01.05.2023 |
| 01.06.2023 – 30.06.2023 | 2,96 | 01.06.2023 |
| 01.07.2023 – 31.07.2023 | 3,12 | 01.07.2023 |
| 01.08.2023 – 31.08.2023 | 3,29 | 01.08.2023 |
| 01.09.2023 – 30.09.2023 | 3,53 | 01.09.2023 |
| 01.10.2023 – 31.10.2023 | 3,64 | 01.10.2023 |
| 01.11.2023 – 30.11.2023 | 3,79 | 01.11.2023 |
| 01.12.2023 – 31.12.2023 | 3,80 | 01.12.2023 |
| 01.01.2024 – 31.01.2024 | 3,79 | 01.01.2024 |
| 01.02.2024 – 29.02.2024 | 3,79 | 01.02.2024 |
| 01.03.2024 – 31.03.2024 | 3,80 | 01.03.2024 |
| 01.04.2024 – 30.04.2024 | 3,79 | 01.04.2024 |
| 01.05.2024 – 31.05.2024 | 3,78 | 01.05.2024 |
| 01.06.2024 – 30.06.2024 | 3,78 | 01.06.2024 |
| 01.07.2024 – 31.07.2024 | 3,63 | 01.07.2024 |
| 01.08.2024 – 31.08.2024 | 3,53 | 01.08.2024 |
| 01.09.2024 - 30.09.2024 | 3,54 | 01.09.2024 |
| 01.10.2024 – 31.10.2024 | 3,43 | 01.10.2024 |

|                                     |                           |   |
|-------------------------------------|---------------------------|---|
| <b>в сила за тримесечен период:</b> | <b>Тримесечен EURIBOR</b> | <b>Дата на индекса /два работни дни преди всяко 20-то число на месеците януари, април, юли и октомври в съответствие с Методиката на Банката/</b> |
| <b>1</b>                            | <b>3</b>                  | <b>4</b>  |
| 23.07.14г.-19.10.14г.               | 0,201                     | 17.07.2014г.  |

|                         |        |                |
|-------------------------|--------|----------------|
| 20.10.14г.-19.01.15г.   | 0,081  | 16.10.2014г.   |
| 20.01.15г.-19.04.15г.   | 0,060  | 16.01.2015г.   |
| 20.04.15г.-19.07.15г.   | 0,002  | 16.04.2015г.   |
| 20.07.15г.-19.10.15г.   | -0,019 | 16.07.2015г.   |
| 20.10.15г.-19.01.16г.   | -0,051 | 16.10.2015г.   |
| 20.01.16г.-19.04.16г.   | -0,142 | 18.01.2016г.   |
| 20.04.16г.-19.07.16г.   | -0,249 | 18.04.2016г.*  |
| 20.07.16г.-19.10.16г.   | -0,295 | 18.07.2016г.*  |
| 20.10.16г.-19.01.17г.   | -0,312 | 18.10.2016г.*  |
| 20.01.17г.-19.04.17г.   | -0,329 | 18.01.2017г.*  |
| 20.04.17г.-19.07.17г.   | -0,331 | 18.04.2017г.*  |
| 20.07.17г.-19.10.17г.   | -0,331 | 18.07.2017г.*  |
| 20.10.17г.-19.01.18г.   | -0,329 | 18.10.2017г.*  |
| 20.01.18г.-19.04.18г.   | -0,328 | 18.01.2018г.*  |
| 20.04.18г.-19.07.18г.   | -0,328 | 18.04.2018г.*  |
| 20.07.18г.-19.10.18г.   | -0,321 | 18.07.2018г.*  |
| 20.10.18г.-19.01.19г.   | -0,317 | 18.10.2018 г.* |
| 20.01.19г.-19.04.19г.   | -0,308 | 18.01.2019 г.* |
| 20.04.19г.-19.07.19г.   | -0,311 | 18.04.2019 г.* |
| 20.07.19г.-19.10.19г.   | -0,370 | 18.07.2019 г.* |
| 20.10.19г.-19.01.20г.   | -0,410 | 17.10.2019 г.* |
| 20.01.20г.-19.04.20г.   | -0,393 | 16.01.2020 г.* |
| 20.04.20г.-19.07.20г.   | -0,224 | 16.04.2020 г.* |
| 20.07.20г.-19.10.20г.   | -0,449 | 16.07.2020 г.* |
| 20.10.20г.- 19.01.21г.  | -0,509 | 16.10.2020г.*  |
| 20.01.21г.-19.04.21г.   | -0,553 | 18.01.2021г.*  |
| 20.04.21г. – 19.07.21г. | -0,538 | 16.04.2021 г.* |
| 20.07.21г. – 19.10.21г. | -0,548 | 16.07.2021г.*  |
| 20.10.21г. – 19.01.22г. | -0,548 | 18.10.2021г.*  |
| 20.01.22г. – 19.04.22г. | -0,558 | 18.01.2022г.*  |
| 20.04.22г. – 19.07.22г. | -0,452 | 14.04.2022г.*  |
| 20.07.22г. – 19.10.22г. | 0,047  | 18.07.2022г.   |
| 20.10.22г. – 19.01.23г. | 1,456  | 18.10.2022г.   |
| 20.01.23г. – 19.04.23г. | 2,342  | 18.01.2023г.   |
| 20.04.23г. – 19.07.23г. | 3,200  | 18.04.2023г.   |
| 20.07.23г. – 19.10.23г. | 3,705  | 18.07.2023г.   |
| 20.10.23г. – 19.01.24г. | 3,993  | 18.10.2023г.   |
| 20.01.24г. - 19.04.24г. | 3,970  | 18.01.2024г.   |
| 20.04.24г. – 19.07.24г. | 3,897  | 18.04.2024г.   |
| 20.07.24г. – 19.10.24г. | 3,688  | 18.07.2024г.   |
| 20.10.24г. – 19.01.25г. | 3,219  | 17.10.2024г.   |

## СТОЙНОСТИ

на пазарните лихвени индекси, които ТОКУДА БАНК АД прилага съгласно Методиката за олихвяване на потребителските и ипотечни кредити, предоставяни на индивидуални клиенти след 23.07.2014 г.

| в сила за тримесечен период: | Тримесечен SOFIBOR** | Дата на индекса / 2 /два/ работни дни преди всяко 20-то число на месеците януари, април, юли и октомври в съответствие с Методиката/ |
|------------------------------|----------------------|--|
| 1                            | 2                    | 4  |
| 23.07.14г.-19.10.14г.        | 0,748                | 17.07.2014г.   |
| 20.10.14г.-19.01.15г.        | 0,694                | 16.10.2014г.   |
| 20.01.15г.-19.04.15г.        | 0,659                | 16.01.2015г.   |
| 20.04.15г.-19.07.15г.        | 0,566                | 16.04.2015г.   |
| 20.07.15г.-19.10.15г.        | 0,517                | 16.07.2015г.   |
| 20.10.15г.-19.01.16г.        | 0,509                | 16.10.2015г.   |
| 20.01.16г.-19.04.16г.        | 0,267                | 18.01.2016г.   |
| 20.04.16г.-19.07.16г.        | 0,129                | 18.04.2016г.*  |
| 20.07.16г.-19.10.16г.        | 0,121                | 18.07.2016г.*  |
| 20.10.16г.- 19.01.17г.       | 0,140                | 18.10.2016г.*  |
| 20.01.17г.- 19.04.17г.       | 0,123                | 18.01.2017г.*  |
| 20.04.17г.- 19.07.17г.       | 0,122                | 18.04.2017г.*  |
| 20.07.17г.- 19.10.17г.       | 0,098                | 18.07.2017г.*  |
| 20.10.17г.- 19.01.18г.       | 0,048                | 18.10.2017г.*  |
| 20.01.18г.-19.04.18г.        | 0,010                | 18.01.2018г.*  |
| 20.04.18г.- 19.07.18г.       | -0,005               | 18.04.2018г.*  |

\*\*Във връзка с прекратяване, считано от 01.07.2018 г., на поддържането и използването на лихвения индекс SOFIBOR, прилаган като променлива компонента по част от отпуснатите левовите кредити на физически лица с договорена променлива лихва, Токуда Банк АД замества тази променлива компонента с основният лихвен процент /ОЛП/, обявяван на интернет-страницата на Българска народна банка /БНБ/.

## РАЗМЕР НА ОБЕЗЩЕТИЕТО ЗА ЗАБАВА ПО ПРОСРОЧЕНИ ПАРИЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Определянето на размера на обезщетението за забава по просрочени парични задължения се извършва от ТОКУДА БАНК АД съгласно Постановление на Министерски съвет (ПМС) № 426 от 18.12.2014 г.: годишният размер на обезщетението за забава (законната лихва) за просрочени парични задължения е в размер на основния лихвен процент на Българската народна банка в сила от 1 януари, съответно от 1 юли, на текущата година плюс 10 процентни пункта.

\* За кредити, сключени след 11.04.2016г, в случаите на отрицателна стойност на лихвения индекс тримесечен SOFIBOR/тримесечен EURIBOR, същата се приема за стойност 0% (нула процента).